



Pieter van Duijn Projecten bv

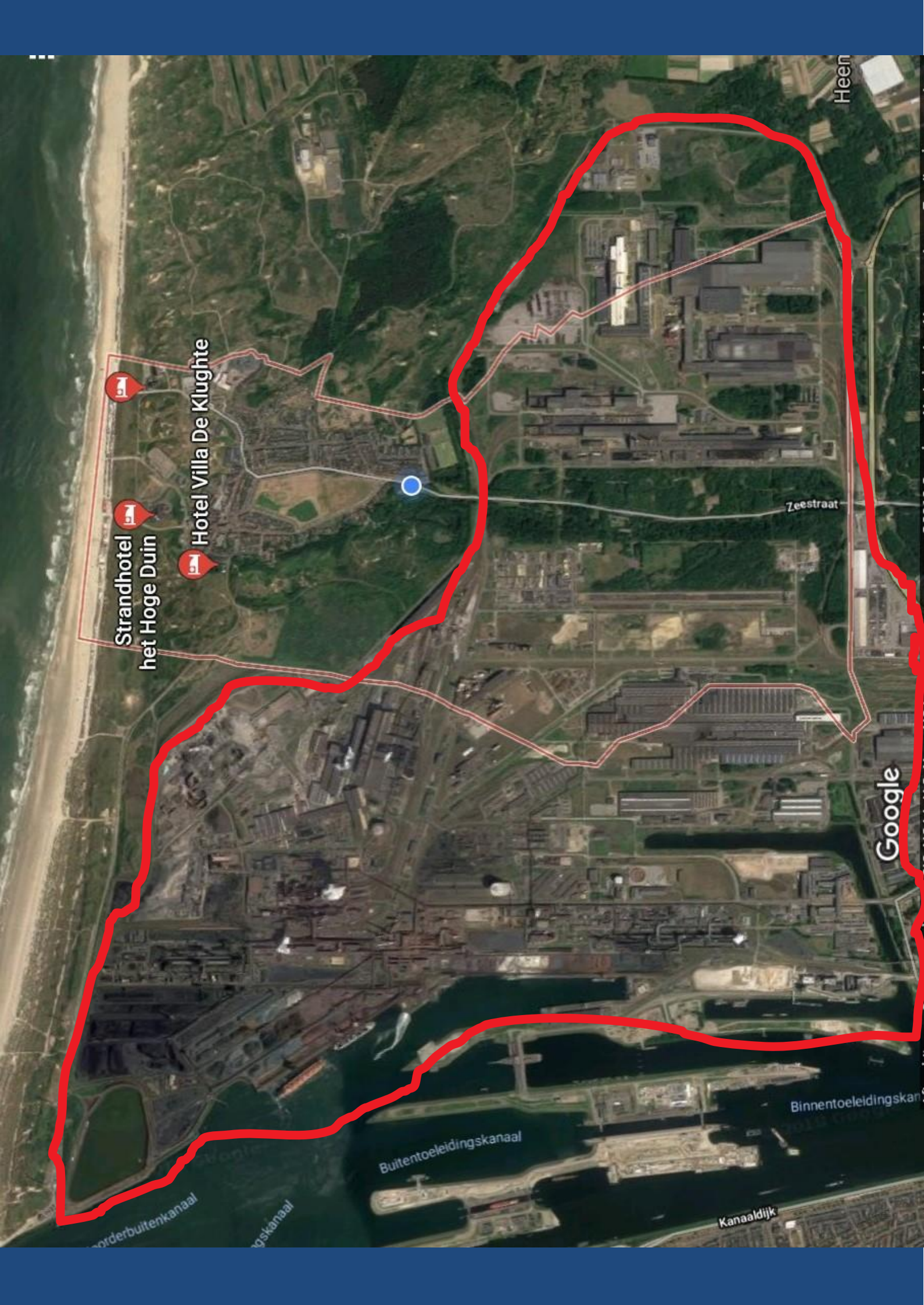
Wijk aan Zee

“ DE BREESAAP ” Tata Steel IJmuiden



Ontwikkelstrategie

Verkorte versie augustus 2019



Strandhotel
het Hoge Duin

Hotel Villa De Klughte

Zeestraat

Heen

Google

Buitentoeleidskanaal

Binnentoeleidskanaal

Kanaaldijk

orderbuitenkanaal

gskanaal

Haven-Stad IJpoort: Ontwikkelstrategie

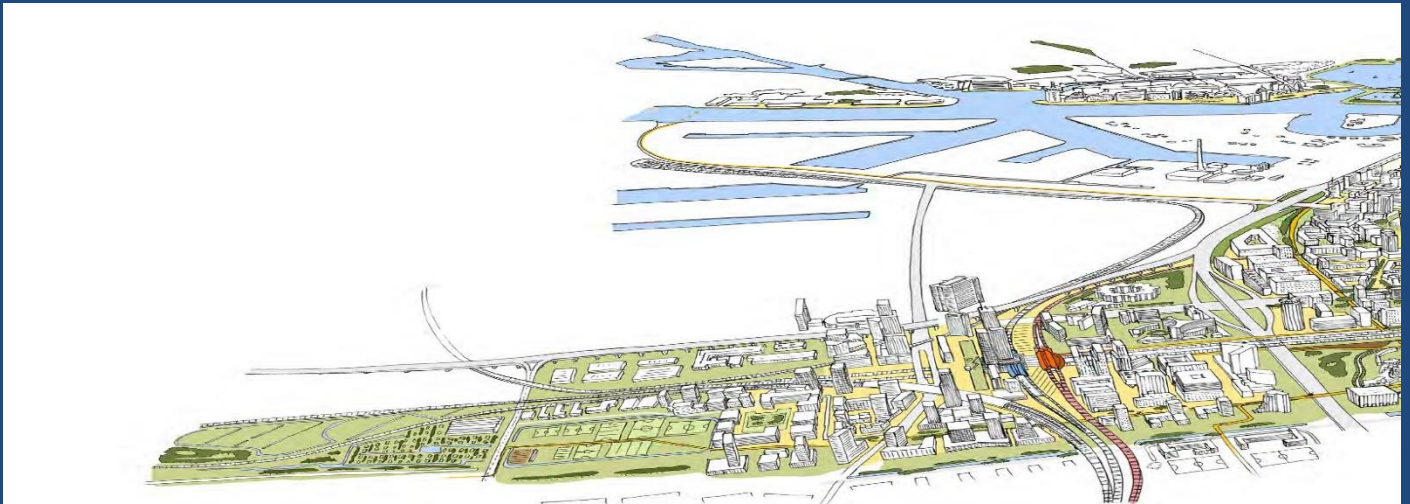
Voor u ligt een versie van 'Ontwikkelstrategie Haven-Stad IJpoort'. Met Haven-Stad IJpoort maken we een nieuwe stad op het terrein van TATA Steel IJmuiden, waarin wonen, winkels, bedrijven en voorzieningen in een hoge dichtheid worden gecombineerd. Haven-Stad IJpoort is een gebied dat zich uitstrekt vanaf het Noordzeekanaal naast de sluisen van IJmuiden, langs het strand van Wijk aan Zee, midden in het natuurgebied van het Noordhollands Duinreservaat, ten zuidwesten van het Heemskerkerduin, ten westen van de Binnenduinweg met Park Westerhout en tegen Velsen-Noord.

Het is in oppervlakte bijna net zo groot als de Amsterdamse binnenstad. In Haven-Stad IJpoort wonen en werken straks meer dan 200.000 mensen. Het gebied bestaat uit 2 deellocaties. De locaties liggen op loopafstand van het strand en het natuurgebied van het Noordhollands Duinreservaat, op 10 minuten fietsen van het Centrum van Heemskerk, Beverwijk en Velsen en ook vanuit andere richtingen is Haven-Stad IJpoort goed bereikbaar met openbaar vervoer en fiets.

In de Ontwikkelstrategie geven we aan hoe we Haven-Stad IJpoort de komende decennia willen ontwikkelen tot een aantrekkelijk woon/werkgebied waaraan zo'n grote behoefte is. Daarbij houden we rekening met de specifieke kenmerken van de verschillende deellocaties, met de bedrijven en andere functies die nu in het gebied zitten en dat de wereld er over 10 jaar anders uitziet. Onze ambities en doelstellingen vormen een wenkend perspectief. Ze bepalen wat we nu moeten doen om straks aantrekkelijke woon/werkmilieus te kunnen aanbieden: hoogstedelijk en met een identiteit die in belangrijke mate wordt bepaald door de ligging op de grens van haven en stad, dichtbij de natuur.

Haven-Stad IJpoort spreekt tot de verbeelding, op tal van aspecten. De schaalgrootte van het gebied is indrukwekkend. Bovendien is het een gebied dat eigendom is van een enkele eigenaar die graag af wil van de op het terrein gevestigde staalfabriek, die hoewel nog steeds niet verlieslatend, met alle nieuwe importheffingen, CO2 heffingen, hopeloos verouderd is met installaties van meer dan 50 jaar oud. Het maakt Haven-Stad IJpoort naast de ontwikkelingen in voorbereiding in Amsterdam tot één van de meest vooraanstaande industriële transformatiegebieden, niet alleen binnen Nederland maar ook in heel Europa.

Ook de wijze waarop het transformatieproces plaats gaat vinden is anders dan anders. Het proces zal tientallen jaren in beslag nemen, waarbij de transformatie zich tijdens de rit steeds weer zal aanpassen aan nieuwe inzichten, wensen en opgaven.



Impressie van Haven-Stad IJpoort na transformatie

Haven-Stad IJpoort behelst de transformatie van het industriecomplex van Tata Steel IJmuiden, gelegen aan het Noordzeekanaal, langs het strand van Wijk aan Zee en midden in het Noordhollands Duinreservaat, tot een hoogstedelijk woon/werkgebied.

Het gebied heeft een totaal oppervlak van circa 800 ha (exclusief water), bijna even groot als bijvoorbeeld stadsdeel Centrum in Amsterdam (circa 800 ha).

Unieke bouwlokatie in handen van 1 enkele eigenaar

Daar waarbij stadsuitbreidingen in bv Amsterdam bij een dergelijke omvang honderden bestaande aanwezige bedrijven dienen te worden uitgekocht of onteigend, ligt dit bij Haven-Stad IJpoort een stuk makkelijker, er is maar 1 eigenaar Dhr. Ratan Tata die van de fabriek af wil.

Mede als gevolg van de grote milieubelasting en de huidige intensieve bebouwing van het industrieterrein, naast de uitzonderlijk grote woning behoefte in Nederland, is er weinig weerstand te verwachten vanuit de regio tegen een schone hyper modern hoogbouwstad zoals die in de metropool als Amsterdam nu standard zijn. Bestemmingsplanwijzigingen kunnen daardoor zeer snel verwezenlijkt worden. Ter bespoediging van de realisatie kan b.v. een commissie worden ingesteld die een keuze gaat maken welke onlangs gerealiseerde woningprojecten in Nederland en omstreken in aanmerking komen om herhaald te worden teneinde de stad binnen 10 jaar gereed te kunnen hebben.

Het Tata Steel hoogoverterrein in de IJmond is een van de grootste private terreinen in Nederland (800 Ha) waar ca. 8000 mensen werkzaam zijn. Hoewel de fabriek een toonbeeld is van innovatie in de wereldwijde staalsector zit het kapitaal van deze Nederlandse vestiging niet in de installaties en de gronden maar in de know-how van het personeel. De afgelopen 10 jaar heeft Tata Steel India deze know-how weten toe te passen in de eigen fabrieken in India en zijn ze nu aangeland in een fase waarbij de Europese vestigingen van de hand kunnen worden gedaan. Zeker nu de plannen om de Europese vestigingen te laten samensmelten met Thyssen Krupp uit Duitsland zijn mislukt. Bijzonder in deze situatie is dat de waarde van de fabriek in de IJmond in verhouding zeer laag is als gevolg van de uiterst verjaarde installaties en gebouwen van soms wel 70 jaar oud. De inmiddels honderdjarig

bestaande fabriek lag en ligt qua aanvoer van grondstoffen uiterst gunstig aan de havens van IJmuiden maar na honderd jaar ligt de fabriek inmiddels ook in het drukst bevolkte deel van de Randstad waarbij de vervuiling en milieubelasting in deze huidige tijd niet meer acceptabel is voor honderdduizenden mensen. Temeer daar het overgrote deel van de productie wordt verkocht aan het buitenland.

De afweging van het behoud van werkgelegenheid, in deze tijd van personeelsgebrek, van 8000 personen, tegenover 60.000 nieuwe banen in Haven-Stad IJpoort, 3 miljoen manuren om de stad te bouwen en tweehonderdduizend mensen die in de directe nabijheid in de stank van de fabriek moeten leven, lijkt een eenvoudige. Ook een waardestijging van de ca. 90.000 huizen en overige panden in de directe omgeving van de fabriek, genereren een meerwaarde van miljarden. Een zeer welkome bijkomstigheid voor de omwonenden.

Haven-Stad IJpoort:

Wonen, werken en recreëren

Haven-Stad IJpoort wordt een veel intensiever bebouwd en gebruikt deel van de IJmond dan nu het geval is. De nieuwe stad gaat er anders uitzien dan nabijgelegen plaatsen als Heemskerk, Velsen en Beverwijk en zal als stedelijke levendigheid vergelijkbaar zijn met vele delen van Amsterdam. In Haven-Stad IJpoort vinden wonen, werken, studeren, recreëren, winkelen e.d. in elkaars directe nabijheid plaats zoals we dat gewend zijn in grote delen van Amsterdam. Het gaat dus om het realiseren van een compleet stuk stad, met alle bijbehorende stedelijke voorzieningen als scholen, sport, kunst & cultuur, winkels, recreatie en groen. In de Ontwikkelstrategie zijn hiervoor financiële ramingen en ruimtelijke reserveringen opgenomen. Zo kunnen bewoners van Haven-Stad IJpoort gebruik maken van de recreatie faciliteiten van het strand, het NoordHollands Duinreservaat en de grote jachthavens die geprojecteerd zijn zowel aan de zijde van het Noordzeekanaal als aan de toegang naar zee.

Haven-Stad Ijpoort in 2028

Oppervlakte	Woningen	Arbeidsplaatsen
800 ha (exclusief water)	50.000 - 80.000	55.000 - 67.000
Gemiddelde	Gemiddelde woninggrootte	Ruimte per arbeidsplaats
floorspace-index (fsi):	80 m ² bruto vloeroppervlak	30 m ² bruto vloeroppervlak
2		

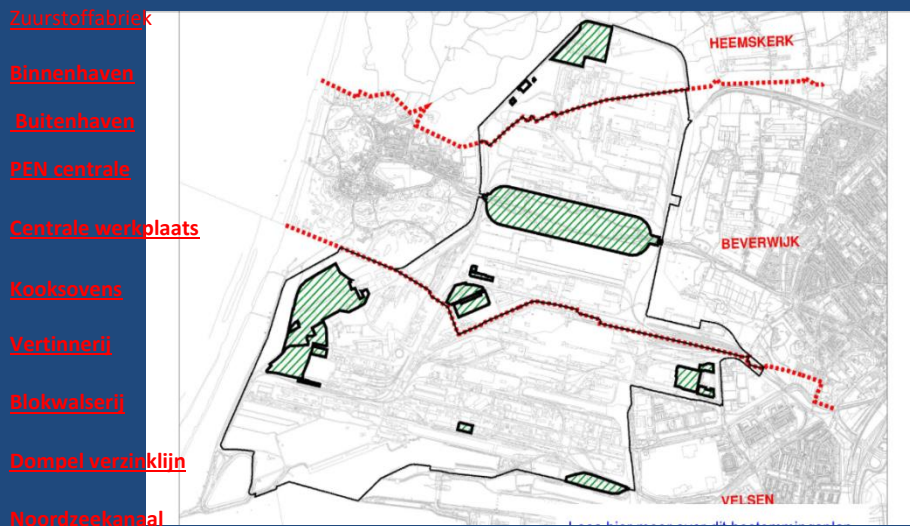
Wonen in een hoogstedelijke, inclusieve omgeving

In Haven-Stad Ijpoort worden woningen gebouwd voor allerlei doelgroepen. Wat deze doelgroepen gemeen hebben, is de voorkeur voor het wonen in een hoogstedelijke omgeving, gelegen direct aan het strand en de duinen met veel en diverse voorzieningen 'om de hoek': studenten en expats, starters en senioren, alleenstaanden en gezinnen vinden hier hun plek.

Huishoudens worden steeds diverser van vorm. In Haven-Stad Ijpoort zetten we de voor de IJmond nagestreven traditie voort om te streven naar wijken met een gemengde bevolkingssamenstelling naar sociaal-economische status, leeftijd en samenstelling van het huishouden, met voldoende aandacht en ruimte voor kwetsbare groepen. Hiertoe nemen we in de woningbouwprogramma's o.a. sociale huurwoningen, woningen voor ouderen en woningen voor mindervaliden op.



Schetsmatige verbeelding van Haven-Stad Ijpoort in 2028



De 10 deellocaties

Voorzieningen

Een hoogstedelijk gebied kenmerkt zich onder meer door een ruim, gevarieerd en steeds weer veranderend pakket aan voorzieningen. Hieraan willen we ook

in Haven-Stad IJpoort nadrukkelijk de ruimte bieden. Bewoners, werkenden en bezoekers willen boodschappen doen, naar

de sportschool, de hond uitlaten, een broodje halen of een kop koffie drinken. Kinderen gaan naar school of de crèche, voetballen op een veldje en vermaken zich in de speeltuin. Al die voorzieningen moeten 'om de hoek' te vinden zijn.

De ontwikkeling van Haven-Stad IJpoort zal gefaseerd verlopen. De bevolking groeit geleidelijk en daarmee ook het draagvlak voor voorzieningen. Maar om van Haven- Stad

IJpoort van begin af aan een aangenaam en leefbaar gebied te maken, óók voor de eerste groepen bewoners, zijn al in een vroeg

stadium winkels, scholen en andere voorzieningen nodig. Wat betreft maatschappelijke voorzieningen hebben

de gemeenten een belangrijke taak en verantwoordelijkheid. De voorzieningen zijn noodzakelijk voor het goed functioneren van de stadswijk, maar komen er niet vanzelf. Daarom zal een voorzieningenplan worden opgesteld voor geheel Haven-Stad IJpoort. Op basis daarvan wordt ruimte gereserveerd in de diverse deel- gebieden.

Belangrijk onderdeel van de voorzieningen zijn scholen. Uit analyse op basis van

de woningbouwopgave van Haven-Stad IJpoort blijkt dat de behoefte aan basisonderwijs neerkomt op ongeveer 53 basisscholen

in de eindfase. Daarnaast zullen er ongeveer 12 scholen voor voortgezet onderwijs nodig zijn.

Ook is er onderzoek gedaan naar het aantal benodigde sportvoorzieningen op basis van de woningbouwopgave. De focus ligt op het mogelijk maken

van sporten en bewegen in de breedste zin van het woord. Denk daarbij aan


het realiseren van aantrekkelijke routes voor hardlopers, wandelaars en fietsers, ruimte voor bootcamp en andere sporten in parken en ruimte voor 'urban sports'. Daarnaast willen we ruimte geven aan verenigingssporten, zoals voetbal en hockey.


Ruimte voor allerlei soorten bedrijvigheid

Haven-Stad IJpoort bestaat op dit moment voornamelijk uit industriële bedrijvigheid, van de zwaar vervuilende categorie. Bedrijven vormen een natuurlijk onderdeel van het gewenste hoogstedelijke milieu, met menging van wonen en werken en een grote economische diversiteit. Juist in dit milieu is er een groeiende vraag naar kleinschalige bedrijfsruimten

– van 100 tot maximaal 5.000 m² – bijvoorbeeld voor kantoorachtige concepten uit de creatieve kennis- en innovatie economie, maar ook voor kleinschalige productieve diensten, stadsverzorgende diensten en ambachtelijke bedrijven. In Haven-Stad IJpoort is ruimte voor nieuwe productiebedrijven die binnen dit profiel passen.


1. Scholen


 1 Aantal basisscholen benodigd tbv ontwikkeling deelgebied


 1 Aantal VO-scholen benodigd tbv ontwikkeling deelgebied

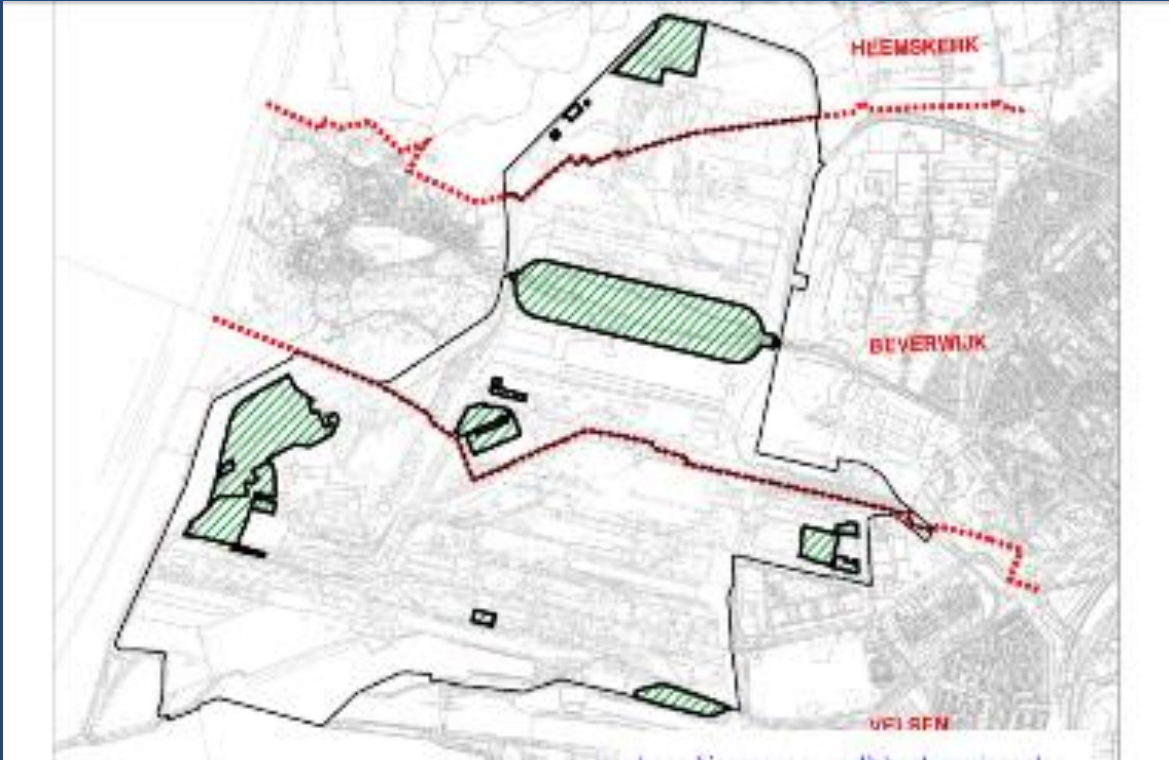
- Bestaande basisscholen in de omgeving
- Bestaande VO-scholen in de omgeving

2. Sport

 Sportpark: uitbreiden aantal sportvelden

 Sportpark: intensiveren gebruik bestaande sportvelden

 Bestaande groengebieden: sport in de openbare ruimte



Veel van de 'productieve' bedrijvigheid is in meer of mindere mate afhankelijk van aan- en afvoer van goederen. Daarom komen ze het best tot hun recht in de buurt van de Ring Binnenduinweg.

Zo ontstaat in Haven-Stad IJpoort een mix van ruimte-extensieve én ruimte-intensieve werkgelegenheid én met zzp-ers in de woningen zelf. Het aantal arbeidsplaatsen in Haven-Stad IJpoort neemt hierdoor enorm toe in vergelijking met het huidige aantal.

Bovendien zal de werkgelegenheid veel diverser zijn dan vandaag het geval is.

Groen in Haven-Stad IJpoort

Groen wordt een belangrijk onderdeel van Haven-Stad IJpoort. Naast het al bestaande NoordHollands Duinreservaat en het strand zullen er nieuwe parken worden toegevoegd. Deze parken vormen de schakels tussen Haven-Stad IJpoort en de groene scheggen, zoals het strand en de duinen. Hierdoor is vanuit het woongebied gemakkelijk het landschap rondom de IJmond te bereiken.



De kennemerduinen is een voor de noordelijke ijmondbewoners een relatief onbekend gebied - door aantrekkelijke verbindingroutes een ongekende potentie

Twee bestaande groene gebieden worden straks door de bewoners van

Haven-Stad IJpoort als stadspark gebruikt:

het NoordHollands Duinreservaat en de Kennemerduinen zijn belangrijke parken in de IJmond.

We gaan onder andere deze losse elementen beter met elkaar verbinden dmv uitbreiding van de reeds aanwezige kleinschalige veerpontverbinding en met nieuwe fietsroutes.

De gebieden hebben alle potentie om uit te groeien tot

stadsparken die onderdeel zijn van de ecologische hoofdstructuur.

Er worden ook wijkparken gerealiseerd die een flink formaat hebben, maar kleiner zijn dan de stadsparken. In gebruik en inrichting richten ze zich vooral op de buurtbewoners. Daarnaast is er tussen de uitgeefbare kavels ruimte voor buurtgroen,

De grootte van deze groene eenheden is afhankelijk van de grootte van de kavels.



Combineren van functies:

Hoe doen we dat?

In Haven-Stad IJpoort streven we naar een verhouding (in vloeroppervlak) wonen en niet-wonen van 80% : 20%. In die 20% zitten onder meer de werkfunctie en voorzieningen zoals scholen. Een aandeel van 20% lijkt beperkt, maar aangezien Haven-Stad IJpoort een hoge bebouwingsdichtheid krijgt, zal ook het vloeroppervlak voor niet-woonfuncties fors zijn. Het gezamenlijke oppervlak voor werken en voorzieningen wordt zelfs groter dan nu het geval is in het gebied. De verhouding 80% : 20% zal gaandeweg worden bereikt. Gedurende de transformatie- periode zal de verhouding tussen wonen, werken en voorzieningen geleidelijk wijzigen.

Aantrekkelijke en levendige 'plinten'

Voor de meeste werkfuncties en voorzieningen geldt dat deze bij voorkeur op de

begane grond en eventueel op de eerste verdieping, - tezamen de 'plint' genoemd,

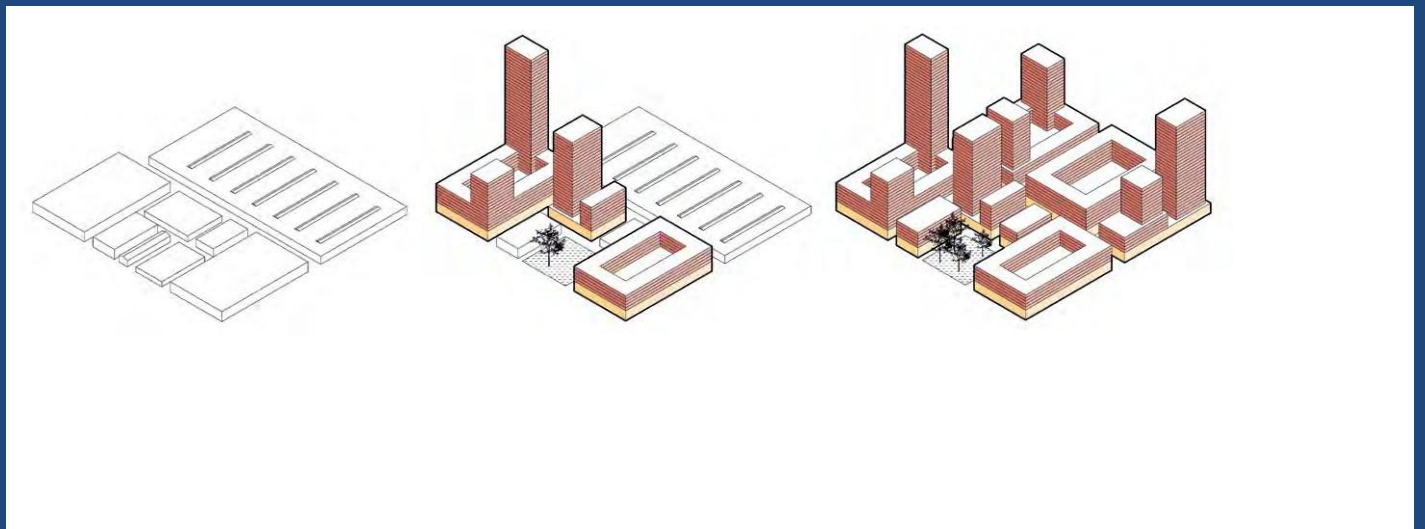
worden ondergebracht. Dit heeft vooral te maken met de zichtbaarheid, de ontsluiting en het laden & lossen. Op begane-grondniveau bevinden zich doorgaans de productiebedrijven, scholen, winkels, cafés, restaurants enzovoorts. Woningen, kantoorruimtes en hotelkamers laten zich veel makkelijker stapelen. De invulling van deze

'plinten' in Haven-Stad IJpoort is een cruciale factor bij de transformatie naar een gemengd, hoogstedelijk gebied. Voorzieningen en bedrijvigheid in de plint leveren een belangrijke bijdrage aan de levendigheid in Haven-Stad IJpoort. Deze levendigheid is van belang voor de woon- en leefkwaliteit en essentieel voor de sociale veiligheid door 'ogen op straat'. Echter, wanneer we alle gewenste maatschappelijke, commerciële- en werkvoorzieningen bij elkaar optellen, wordt het dringen in de plint. Bij de plintinvulling maken we daarom duidelijke keuzes. De plinten worden 8 á 10 meter hoog, waardoor we verschillende soorten functies kunnen herbergen. De functies die aangewezen zijn op de plint geven we voorrang op functies die ook op hogere verdiepingen goed kunnen werken. Dit beginsel sluit aan bij de wens om de bedrijvigheid in Haven-Stad IJpoort haar vooraanstaande rol te laten behouden.

De huidige bebouwing in Haven-Stad IJpoort bestaat grotendeels uit werken in grootschalige bedrijfshallen.

Haven-Stad IJpoort kan door het feit dat het van 1. eigenaar is in 1. keer gerealiseerd worden en binnen 10 jaar transformeren naar een nieuwe stad.

Uiteindelijk wordt heel Haven-Stad IJpoort een hoogstedelijke woon-werkwijk waarbij de stad ontwikkeld is op de bestaande industriekavel.



Bereikbaarheid:

Hoofdrol voor fietsers, voetgangers en openbaar vervoer

Bij een intensief bebouwd en gebruikt gebied als Haven-Stad IJpoort hoort een passend en op de toekomst gericht verkeerssysteem. Bewoners, werkenden

en bezoekers moeten zich op een efficiënte, prettige en veilige manier kunnen verplaatsen binnen het gebied: lopend, fietsend of op andere wijze. Daarnaast moet Haven-Stad IJpoort goed verbonden zijn met de omliggende wijken en met de rest van Beverwijk, Heemskerk en Velsen en de regio. Door de hoge bebouwingsdichtheid komen er veel mensen te wonen en werken rondom de bestaande en nieuwe openbaar vervoersknooppunten in het gebied.

Een fijnmazig fiets- en voetpaden netwerk

De straten moeten breed genoeg zijn voor voetgangers en om kinderen te laten spelen: niet gedomineerd door geparkeerde auto's die ondergronds verdwijnen, maar met ruimte voor bomen en speelvoorzieningen. De fietsverbindingen in Haven-Stad IJpoort geven we prioriteit.

Er moet een fijnmazig netwerk ontstaan, waardoor fietsers hun bestemming snel en gemakkelijk kunnen bereiken. Het netwerk moet zo aantrekkelijk zijn dat bewoners voor het afleggen van kleine stukken de fiets verkiezen boven de auto.

Hoogwaardig openbaar vervoer

Bij de keuze voor de hoogste bebouwingsdichtheid van Haven-Stad IJpoort is een passend openbaar vervoerssysteem noodzakelijk om de bereikbaarheid te garanderen. Op den duur betekent dat een metro of een gelijkwaardig Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)-systeem voor Haven-Stad IJpoort. In de komende periode worden verschillende opties uitgewerkt (zie hiernaast).

Beperken autoverkeer

De A22, A9 en het wegennetwerk in het gebied kunnen niet veel meer extra autoverkeer verwerken. Niettemin vraagt de bedrijvigheid om een blijvend afdoende autobereikbaarheid. Investerings in het autonetwerk blijven dan ook nodig, maar we beperken ze tot de meest noodzakelijke. Het auto verkeer en het parkeren zal volledig ondergronds plaatsvinden. Daarnaast worden maatregelen getroffen om sluipverkeer door Haven-Stad IJpoort tot een minimum te beperken.







Aan deze vervuiling moet een einde komen



Mobiliteitsshift

Om het volledige programma van Haven-Stad IJpoort te kunnen realiseren is een mobiliteits- shift nodig waarin er flink op het openbaar vervoer wordt ingezet. Naast het openbaar vervoer wordt er ruim baan

gegeven aan fietsers en voetgangers en vinden er slimme constructies plaats waarbij sportvoorzieningen gecombineerd worden met een collectieve parkeergarage in de nabijheid van de ring.

Modal Split				
Haven-Stad IJpoort gemiddelde (eindsituatie)	15%	30%	30%	25%
Amsterdams gemiddelde (2015)	25%	16%	34%	25%



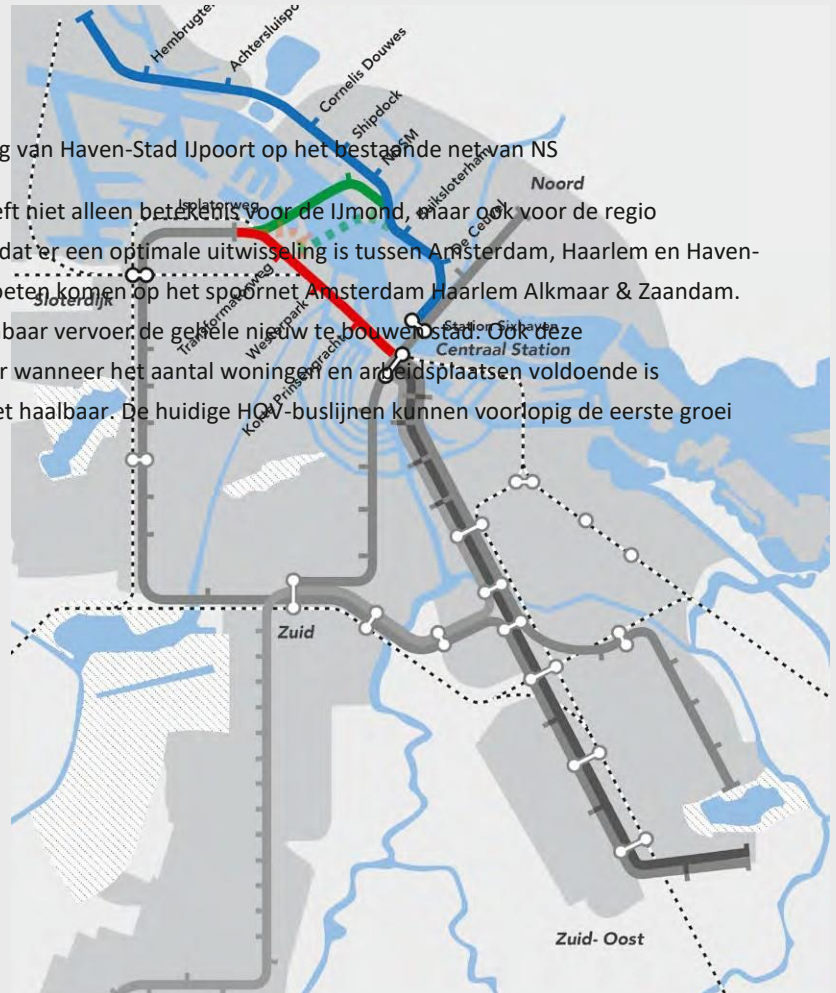
HOV-verbindingen: meerdere mogelijkheden

Optie 1: HOV-verbinding in Haven-Stad IJpoort

Al geruime tijd wordt nagedacht over een kleine metroring onder het maaiveld, zodat metrostations direct verbonden worden met spoornet van prorail. Dit zou een goede optie zijn om een aantrekkelijke openbaar vervoer verbinding naar de diverse centra van omliggenden steden en vice versa te realiseren. Nader onderzocht moet worden in hoeverre met de beoogde bebouwingsdichtheid in Haven- Stad IJpoort een rendabele bedrijfsvoering van deze HOV-lijn - of van een gelijkwaardig alternatief - kan worden bereikt. In de tussentijd kunnen bewoners en werknemers gebruik maken van een (H)OV-bus.

Optie 2: HOV- doormiddel van aansluiting van Haven-Stad IJpoort op het bestaande net van NS

De werkgelegenheid in Haven-Stad IJpoort heeft niet alleen betekenis voor de IJmond, maar ook voor de regio Amsterdam en Haarlem. Om ervoor te zorgen dat er een optimale uitwisseling is tussen Amsterdam, Haarlem en Haven-Stad IJpoort, zou er een nieuwe aansluiting moeten komen op het spoornet Amsterdam Haarlem Alkmaar & Zaandam. Hiermee ontsluiten we met hoogwaardig openbaar vervoer de gehele nieuw te bouwen stad. Ook deze openbaarvervoersverbinding is pas uitvoerbaar wanneer het aantal woningen en arbeidsplaatsen voldoende is gerealiseerd, en is daarom op korte termijn niet haalbaar. De huidige HOV-buslijnen kunnen voorlopig de eerste groei opvangen.



Duurzaam Haven-Stad IJpoort:

Slagkracht door schaalgrootte

De ontwikkeling van Haven-Stad IJpoort betekent een kans om te verduurzamen op grote onderwerpen als energie, water, grondstoffen en schone lucht. Gebouwen worden vernieuwd of nieuw gebouwd, openbare ruimte aangepast en infrastructuren voor water, energie en afval gemoderniseerd.

Een bijzondere opgave is de waterbestendigheid, zoals het voorkomen van water- overlast bij hevige regen. Dit doen we op gebiedsniveau met het aanleggen van nieuwe watergangen en per deelgebied met bijvoorbeeld het verhogen van het maaiveld om de grondwaterstand te beheersen. Het gehele toekomstige terrein komt gemiddeld ca. 11,5 meter boven N.A.P. te liggen.

Schaalgrootte en ligging van Haven-Stad IJpoort maken dat hier voldoende 'markt' is om technische innovaties en nieuwe diensten in praktijk te brengen. Duurzame energie- bronnen, zoals het Afvalenergiebedrijf en de warmte en koude uit het water van het Noordzeekanaal, liggen op steenworp afstand. Steeds meer bedrijven in het havengebied zijn bezig met circulaire economie en circulair bouwen. Dit alles zien we als gunstige voorwaarden om in Haven-Stad IJpoort voorop te lopen met duurzaamheid.



Doelstellingen

Duurzame energie

75% CO₂-reductie t.o.v.
2016

Mobiliteit

Uitstootvrij in 2029

Grondstoffen

50% hergebruik in open-
bare ruimte en gebouwen
in 2029 en

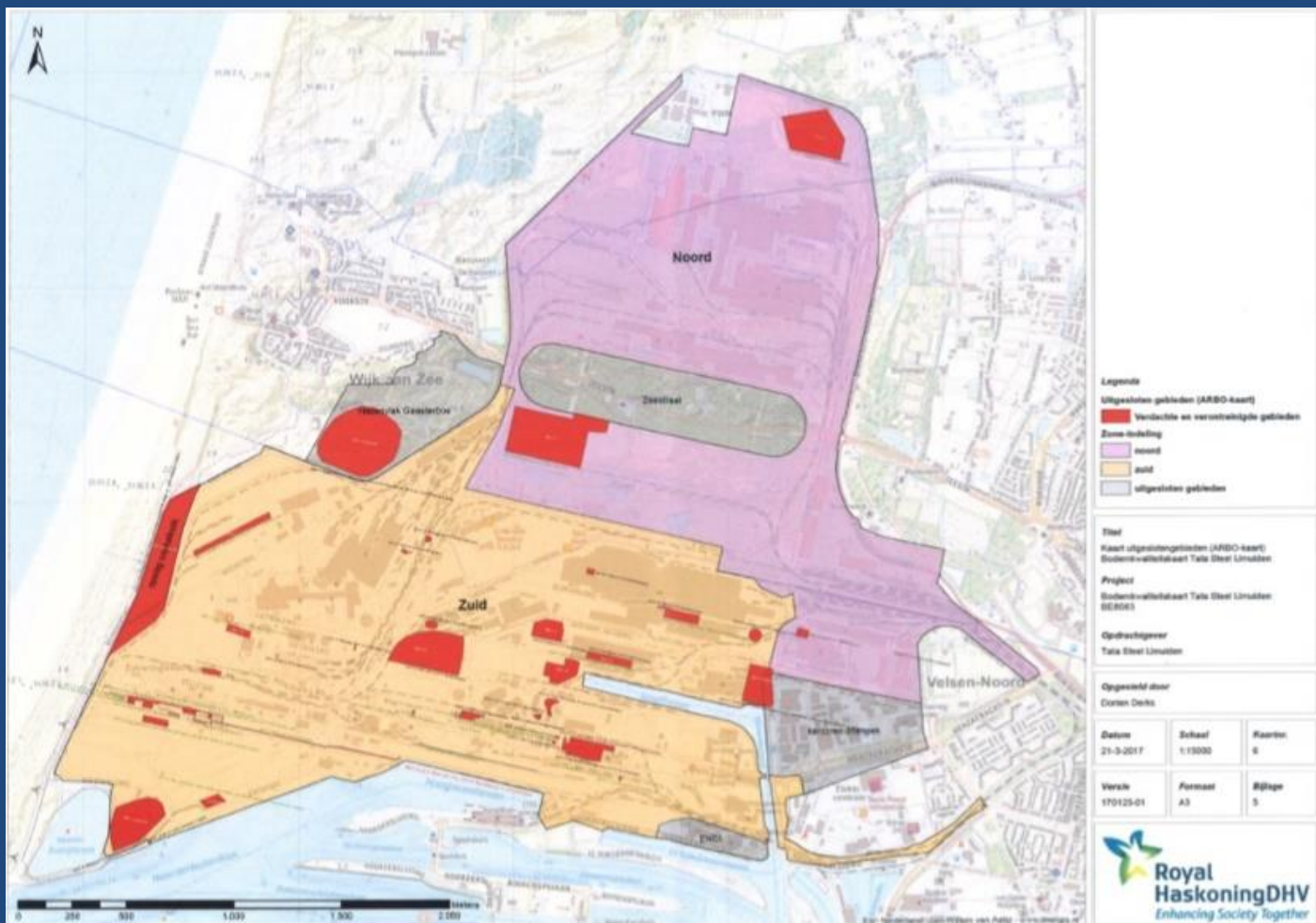
65% scheiding van het
huishoudelijke afval.

Waterbestendige wijken

Verbetering van water-
berging in het gebied

Borgen van een gezonde leefomgeving

Haven-stad IJpoort bevat ernstig vervuilde gebieden die gesaneerd moeten worden. Door het overgrote deel van het terrein te bestemmen als natuurgebied wordt de sanering een heel stuk eenvoudiger en gaan we mogelijk met het vrijkomende vervuilde zand stenen maken voor de toekomstige gebouwen.



Haven-Stad IJpoort is vanwege de directe nabijheid van actieve havenindustrie en grootschalige infrastructuur een gebied met relatief veel milieuhinder. Het gaat vooral om geluid van industrie en wegverkeer. Beide hebben ook invloed op de luchtkwaliteit in het gebied. Ook kan in een deel van Haven-Stad IJpoort sprake zijn van geurhinder.

Om geluidhinder te beperken nemen we verschillende maatregelen. Zo komen in Haven-Stad IJpoort alle auto's onder de grond. Industriegeluid uit de haven pakken we aan bij de bron (bij de bedrijven zelf). Ook zullen waar nodig bedrijven verplaatst worden. Voor de woningbouw zetten we in op (steden)bouwkundige maatregelen, zoals dove gevels en gesloten bouwblokken. We maken ook gebruik van innovatieve wetgeving. Dit betekent dat hogere geluidsnormen mogelijk zijn, maar alleen als hier compenserende maatregelen tegenover staan.

Om de luchtkwaliteit te verbeteren heeft Haven-Stad IJpoort de ambitie, om net als in andere delen van de IJmond, emissievrij vervoer te hebben in 2029. Daartoe wordt Haven-Stad IJpoort onderdeel van de zogeheten milieuzone voor vrachtvervoer, taxi's, autobussen/touringcars, bestelauto's en brom- en snorfietsen. Daarnaast zal de luchtkwaliteit verbeteren omdat het autoverkeer wordt geminimaliseerd.

Ook de scheepvaart leidt tot blootstelling van omwonenden aan geluidhinder en luchtvervuiling. Delen van Haven-Stad IJpoort hebben hier mee te maken, maar ook de scheepvaart werkt aan het verminderen van milieuhinder. Zo geeft de Visie 2030 van o.a. het Havenbedrijf Amsterdam aan dat de brandstoffen voor de scheepvaart schoner worden als gevolg van wetgeving en nieuwe technieken.

Financiële strategie: verschillende bronnen

De financiële sturing vindt plaats vanuit grond-

exploitaties per deelgebied. Maar het uitgangspunt is om indien mogelijk via de grootste pensioenfondsen uit Nederland de financiering te regelen voor de aankoop van Tata Steel IJmuiden en de bouw van de stad met infrastructuur totaal begroot op ca. 20 miljard euro. Inmiddels hebben buitenlandse partijen de financiering al toegezegd. Investerings in (bovenwijkse) infrastructuur, water en openbare ruimte vindt plaats vanuit verschillende bronnen, zoals het Mobiliteitsfonds, de Vervoersregio, grondexploitaties van aangrenzende deelgebieden en het Vereveningsfonds van de provincie. Voor aanvullende financiering kijken we naar mogelijkheden bij Provincie en Rijk via 'Ruimte voor de Stad'. Ook onderzoeken we wat de externe financieringsmogelijkheden bij de EU zijn.

Identiteit:

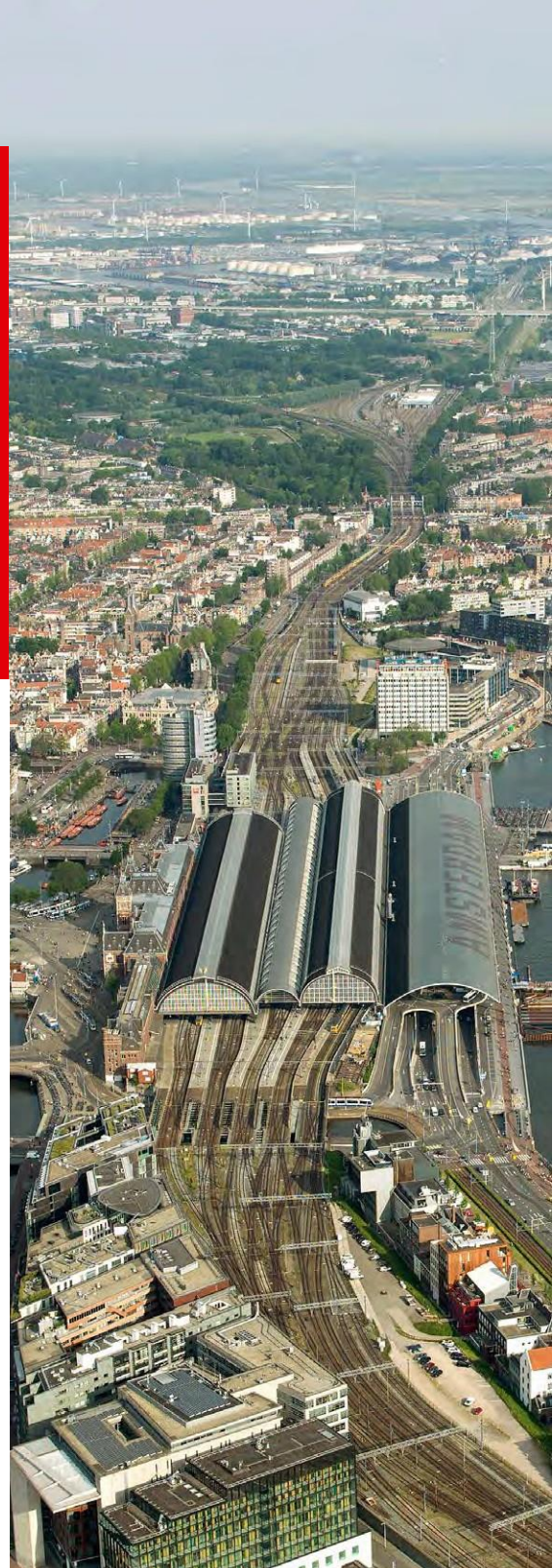
Water, stoer, natuur en stedelijk net als in onze hoofdstad Amsterdam

Veel wijken in Amsterdam, oud of nieuw, hebben een uitgesproken identiteit. De Jordaan, het Oostelijk Havengebied en IJburg zijn hier voorbeelden van. Identiteit ontstaat door de voortdurende wisselwerking tussen de kenmerken van een gebied en de gebruikers. Haven- Stad IJpoort heeft alles om een eigen, specifieke identiteit te ontwikkelen net als de wijken in Amsterdam .

Dit heeft vooral te maken met de bijzondere ruimtelijke kenmerken: de ligging aan het Noordzeekanaal, de aanwezigheid van de haven met zijn eigen ruwe authenticiteit en de hoge dichtheid die we hier willen realiseren volgens een eigen bebouwingstypologie. Met deze kenmerken: water, stoer, natuur en stedelijk willen we de basis leggen voor woonwerkgebieden die zich onderscheiden van andere delen zoals van Amsterdam.

Water

Water is op veel plekken in Haven-Stad IJpoort voelbaar en zichtbaar. Met de ontwikkeling van Haven-Stad IJpoort willen we dit nóg duidelijker aanzetten. Zo vormen openbare oevers langs het Noordzeekanaal het uitgangspunt, waar kwalitatief hoogwaardige ontmoetingsplekken in de openbare ruimte ontstaan. We maken het water beter bereikbaar vanuit de woonwerkgebieden, via de aanleg van extra fiets- en voetpaden richting de openbare oevers.



Stoer

Het Noordzeekanaal en haar havenfunctie als ook de jachthavens bepalen voor een groot deel het stoere, ruige karakter van Haven-Stad IJpoort inwording. Denk hierbij aan de ruimte met weidse uitzichten, de grillige, stoere oevers die de illustere havengeschiedenis vertellen, met hun industrie, kranen en dokken. Karakteristieke

identiteitsdragers zoals dammen, pieren, sluisen, insteekhavens, bolders en hoge kades gaan een belangrijke rol vervullen bij het behouden van de eigenheid van Haven-Stad IJpoort.

Natuur

De ligging aan het strand en het NoordHollands Duinreservaat is een unieke combinatie met wonen en werken . Het plan ligt op loopafstand midden in de natuur en aan het strand dat 12 maanden per jaar beschikbaar is voor ontspanning en recreatie.

Stedelijk

Uitgangspunt voor Haven-Stad IJpoort is het bouwen in hoge dichtheid. Dit kan op verschillende manieren. In Haven-Stad IJpoort is gekozen voor een bebouwingstypologie waarin stedelijke, middelhoge, gesloten bouwblokken worden gemengd met torens op strategische plekken zoals tegenwoordig in Amsterdam veelvuldig voorkomt, dit in combinatie met heel veel groen. Deze structuur van gesloten bouwblokken biedt de beste mogelijkheden voor de vestiging van werkfuncties en stedelijke voorzieningen in de plint en woningen erboven.



Het NoordHollandsduinreservaat, het strand en het Noordzeekanaal zijn de belangrijkste onderdelen van de identiteit van Haven-Stad IJpoort. Het verbindt verschillende delen van de IJmond met elkaar en zorgt voor een unieke woon- en werkomgeving.

Uitvoeringsagenda: we zijn al begonnen!

Haven-Stad IJpoort heeft alles in zich om op de korte en lange termijn uit te groeien tot een aantrekkelijk woonwerkgebied dat van grote toegevoegde waarde is, ook als overloop voor de Metropoolregio Amsterdam. Om al onze ambities voor dit gebied waar te kunnen maken, zijn we al begonnen met de eerste gesprekken met India om het initiatief in de week te leggen. Dit vanuit de overtuiging dat er geen ander gebied is binnen de metropoolregio met dezelfde kansen en kwaliteiten in omvang, ligging en identiteit. Met de vaststelling van de Ontwikkelingsstrategie wordt ook een Uitvoeringsagenda gelanceerd, waarin acties voor de komende 2 jaar zijn opgenomen. Hiermee is de transformatie van Haven-Stad IJpoort definitief begonnen.



Inspraak

Via onze website <https://www.havenstadIJpoort.com> ligt de Ontwikkelstrategie Haven-Stad IJpoort ter inzage. Tijdens de periode waarin de Ontwikkelstrategie ter inzage ligt, kan iedereen via de website een inspraakreactie geven. Ook kan het op de volgende manieren:

f schriftelijk: stuur uw reactie naar Noordhollands Dagblad, Postbus 2603, 1000 CP Amsterdam, onder vermelding van 'Inspraakreactie Ontwikkelstrategie Haven-Stad IJpoort'. De inspraakbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats bevatten.

f U kunt ook mailen havenstadIJpoort@gmail.com

f Als u uw reactie mondeling wilt geven, kunt u een afspraak maken.

U kunt tijdens kantooruren bellen met het programmateam Haven-Stad IJpoort, 06-53959400.

De Ontwikkelstrategie Haven-Stad met bijbehorende bijlagen ligt ook ter inzage bij de volgende plaatsen:

f Kerkplein 5 1941 CK Beverwijk

De openingstijden op aanvraag bellen 0251 228591

f

Colofon

Opdrachtgever: Lian Amsterdam Beheer bv

Contact: havenstadIjpoort@gmail.com

Website: <https://www.havenstadijpoort.com>

Verwijzing: Een flink aantal zaken zijn herleid uit het rapport “ Haven-stad Amsterdam”

Fotografie: Foto & Video Honing